

Протокол №1/93
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 93, проведенного в заочной
форме

г. Челябинск

«29» декабря 2012 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4190 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 55,28 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решений общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*

Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.

6. *О делегировании управляющей организации прав созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией
За - 94,95 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 5,05 % голосов.

Итог голосования: решение принято 94,95 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 94,95 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 5,05 % голосов.

Итог голосования: решение принято 94,95 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За - 87,22 % голосов; Против – 2,64% голосов; Воздержались – 10,14 % голосов.

Итог голосования: решение принято 87,22 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 93,75 % голосов; Против – 0% голосов; Воздержались – 6,25 % голосов.

Итог голосования: решение принято 93,75 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 100 % голосов; **Против** – 0% голосов; **Воздержались** – 0 % голосов.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Делегировать управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 86,83 % голосов; **Против** – 10,72 % голосов; **Воздержались** – 2,44 % голосов.

Итог голосования: решение принято 86,83 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.


При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 87,99 % голосов; **Против** – 5,61 % голосов; **Воздержались** – 6,4 % голосов.

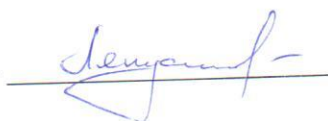
Итог голосования: решение принято 87,99 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:

Собственник (старший по дому) кв. № 25  – Д.А. Кулишов

Собственник (старший по 1 подъезду) кв. № 20  – А.Ю. Спиридонова

Собственник (старший по 2му подъезду) кв. № 74  – Н.С. Ляпустин